



20 XI-55  
05.03.20

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

Изм. №.....201065C-45  
.....05.03.20.....  
ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

РК РК  
РК УТИП  
РК ОССД  
05.03.20

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ – Кмет на община Пловдив**

**Относно:** одобряване проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ IV-жилищно застрояване от кв. 58 – нов /кв. 1-стар, жил. група А-4, 5, 6/ по плана на ж.р. „Тракия“, град Пловдив, с промяна на отреждането на УПИ IV -540.1376 „за озеленяване“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 9 и чл. 129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 61, ал. 2, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 108, ал. 5, чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал.1, т. 2 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, ОУП-Пловдив, одобрен с Решение № 375, взето с Протокол № 16 от 05.09.2007 г., на Общински съвет – Пловдив, писмо № 19 РТ-48/1/ от 27.03.2019 г. на Зам.-кмет ОСУТСИ с мотивирано становище и даване съгласие за изменение на ПУП-ПР, Решение, взето с Протокол № 286, т. 1 от 07.03.2019 г. на Комисията по чл. 2, ал. 3 от НРПУРОИ, Заповед №19 ОА-1518/02.07.2019 г. на Кмета на община Пловдив за допускане изработването на изменение на ПУП-ПР, влязла в законна сила, съобразно констативни протоколи от 04.07.2019 г., 08.07.2019 г. и 29.07.2019 г., по реда на чл.124 б, ал. 2 от ЗУТ, проект за изменение на ПУП-ПР, внесен с писмо № 19 РТ-48/13/ от 15.10.2019 г. от Кмета на район „Тракия“, община Пловдив, Решение, взето с протокол № 41, т. 18 от 30.10.2019 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, служебна справка от 20.11.2019 г. на Началник отдел ОИЖП при Община Пловдив, Акт за ЧОС №2305/11.12.2017 г., писмо вх. №19 РТ-48/14/ от 08.01.2020 г. на Кмета на район „Тракия“, община Пловдив за приключило съобщаване на проект за изменение на ПУП-ПР по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ без възражения в законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ и Решение по т. 14, взето с Протокол № 3 от 22.01.2020 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Пловдив **ОДОБРЯВА** проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ IV-жилищно застрояване, кв. 58–нов /кв. 1-стар, жил. група А-4, 5, 6/ по плана на ж.р. „Тракия“, град Пловдив, с промяна на отреждането на УПИ IV „за озеленяване“ и привеждане отреждането към идентификатора по кадастрална карта по зелените

зачертавания и надписи за регулацията, отразени в графичната част на проекта -УПИ IV - 540.1376, за озеленяване, кв.58 по плана на ж.р. „Тракия”.

2. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по ЗУТ.

Неразделна част от настоящото решение е графичната част на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ IV-жилищно застрояване, кв. 58 – нов /кв. 1-стар, жил. група А-4, 5, 6/ по плана на ж.р. „Тракия“, град Пловдив, с промяна на отреждането „за озеленяване” и привеждане отреждането към идентификатора по кадастрална карта.

**МОТИВИ:** Настоящото решение на Общински съвет-Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложиени в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

**I. Правни основания:**

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 9 и чл. 129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 61, ал. 2, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 108, ал. 5, чл. 109, ал. 2, чл. 110, ал.1, т. 2 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП.

**II. Фактически основания:**

ОУП-Пловдив, одобрен с Решение № 375, взето с Протокол № 16 от 05.09.2007 г., на Общински съвет – Пловдив, писмо № 19 РТ-48/1/ от 27.03.2019 г. на Зам.-кмет ОСУТСИ с мотивирано становище и даване съгласие за изменение на ПУП-ПР, Решение, взето с протокол № 286, т. 1 от 07.03.2019 г. на Комисията по чл. 2, ал. 3 от НРПУРОИ, Заповед №19 ОА-1518/02.07.2019 г. на Кмета на община Пловдив за допускане изработването на изменение на ПУП-ПР, влязла в законна сила, съобразно констативни протоколи от 04.07.2019 г., 08.07.2019 г. и 29.07.2019 г., по реда на чл.124 б, ал. 2 от ЗУТ, проект за изменение на ПУП-ПР, внесен с писмо № 19 РТ-48/13/ от 15.10.2019 г. от Кмета на район „Тракия”, Решение, взето с Протокол № 41, т. 18 от 30.10.2019 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, служебна справка от 20.11.2019 г. на Началник отдел ОИЖП при Община Пловдив, Акт за ЧОС №2305/11.12.2017 г., писмо вх. №19 РТ-48/14/ от 08.01.2020 г. на Кмета на район „Тракия”, община Пловдив за приключило съобщаване на проект за изменение на ПУП-ПР по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ без възражения в законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ и Решение по т. 14, взето с Протокол № 3 от 22.01.2020 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, според което:

С писмо № 19 РТ-48/01.02.2019 г. от Кмета на Район „Тракия”, община Пловдив, служебно е представена изготвена скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПР .

С писмо с вх. № 19 РТ-48 /1/ от 27.03.2019 г. на Зам.-кмет ОСУТСИ е уведомил, че Комисията по чл. 2, ал. 3 от НРПУРОИ с Протокол № 286, т. 1 от 07.03.2019 г. дава съгласие за прекратяване на производството по Заповед № 18 ОА 655/04.04.2018 г. на Кмета на община Пловдив и дава съгласие за изменение на ПУП-ПР – с ново отреждане „за озеленяване”.

С Решение на ЕСУТ при община Пловдив, взето с Протокол № 12 от 03.04.2019 г. по т. 6, е предложено на Кмета да издаде заповед за прекратяване на административното производство по Заповед № 18ОА655/04.04.2018 г. на Кмета на община Пловдив.

Издадена е Заповед № 19ОА957/30.04.2019 г. на Кмета на община Пловдив за прекратяване на административното производство по Заповед № 18 ОА 655/04.04.2018 г. на Кмета на община Пловдив. Заповедта е съобщена на заинтересованите лица с обявления от Район „Тракия”, община Пловдив.

С писмо вх. № 19 РТ-48 (10) от 05.06.2019 г. Кмета на Район „Тракия”, община Пловдив уведомява, че съобщаването е приключило на 30.05.2019 г. без възражения. В тази връзка се установява, че в сила е Заповед № 19ОА957/30.04.2019 г. на Кмета на община Пловдив.

Със Заповед № 19ОА-1518/02.07.2019 г. на Кмета на община Пловдив е допуснато изработване на служебен проект, от администрацията на Район „Тракия”, гр. Пловдив, за изменение на ПУП- ПР на УПИ IV-жилищно застрояване от кв. 58–нов /кв. 1-стар, жил. група А-4, 5, 6/ по плана на ж. р. „Тракия“, гр. Пловдив, с промяна на отреждането „за озеленяване”.

Със заявление вх. № 19 РТ-48-/13/ от 15.10.2019 г. Район „Тракия“, община Пловдив предоставят служебно изработения проект за изменение на ПУП-ПР. Последният е разгледан с Протокол № 41, т. 18 от 30.10.2019 г. на ЕСУТ при община Пловдив. Осъществено е съобщаване по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, приключено без възражения в законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ на 20.12.2019 г.

С Решение по т. 14, взето с Протокол № 3 от 22.01.2020 г., ЕСУТ при Община Пловдив приема проекта за изменение на ПУП-ПР на УПИ IV-жилищно застрояване от кв. 58 – нов /кв. 1-стар, жил. група А-4, 5, 6/ по плана на ж. р. „Тракия“, гр. Пловдив, с промяна на отреждането „за озеленяване“ по плана на ж. р. „Тракия“, гр. Пловдив, и привеждане отреждането към идентификатора по кадастрална карта, предвид недостатъчните зелени площи и високото строителство на територията на жилищен Район „Тракия“, както и целесъобразното преотреждане на имота да бъде „за озеленяване“, което с публичния си характер ще възпрепятства бъдещо високо застрояване.

Компетентността на Общински съвет-Пловдив се обосновава от приложението на специалната разпоредба на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, предвид предмета на настоящата градоустройствена разработка.

На основание чл. 129, ал. 1, изр. 2 и ал. 5 от ЗУТ обявлението за Решението на Общински съвет-Пловдив да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок и одобреният проект за изменение на ПУП-ПР да се публикува в 3-дневен срок на интернет сайта на Община Пловдив.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародване на обявлението за него в „Държавен вестник“.

**Приложения:** писмо № 19 РТ-48/01.02.2019 г. от Кмета на Район „Тракия“, община Пловдив; писмо с вх. № 19 РТ-48 /1/ от 27.03.2019 г. на Зам.-кмет ОСУТСИ; Решение на ЕСУТ при община Пловдив, взето с Протокол № 12 от 03.04.2019 г. по т. 6; Заповед № 19 ОА 957/30.04.2019 г. на Кмета на община Пловдив; писмо вх. № 19 РТ-48 (10) от 05.06.2019 г. Кмета на Район „Тракия“, община Пловдив; Заповед № 19 ОА-1518/02.07.2019 г. на Кмета на община Пловдив; заявление вх. № 19 РТ-48-/13/ от 15.10.2019 г. Район „Тракия“, община Пловдив; Протокол № 41, т. 18 от 30.10.2019 г. на ЕСУТ при община Пловдив; Решение по т. 14, взето с Протокол № 3 от 22.01.2020 г., ЕСУТ при Община Пловдив

**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ**  
Кмет на община Пловдив

Съгласували:  
**АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА**  
Зам.-кмет УТОС

**КАМЕЛИЯ КЕНДОВА**  
Директор дирекция ПНО

Александър Ангелов  
Главен юрисконсулт, отдел ИПКС

инж. Весела Козарева  
Началник отдел КР

Изготвил:  
инж. Ваня Тончева  
Главен експерт КР